



# Provincia Regionale di Messina

Denominata "Libero Consorzio Comunale"

Ai sensi della L.R. n. 8/2014

Direzione: IX Direzione infrastrutture Territoriali e Datore di lavoro

Ufficio Speciale Dismissioni PARTECIPATE

Servizio:

Rep. Gen.le N. SEP del 21/5/15

## DETERMINAZIONE

OGGETTO: Dismissione Società Centro Mercantile S.c.p.A.- Approvazione bando di vendita quote azionarie.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 418

del 05-05-2015

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO e/o SERVIZIO

### PREMESSO

- Che con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 258 del 31.12.1997, la Provincia regionale di Messina ha sottoscritto n.620 azioni, pari al 6,01% del capitale sociale, per un totale complessivo di €. 6.200,00 della Società Centro Mercantile S.c.p.A.(Atto Costitutivo repertorio n.85877) ;

### CONSIDERATO

- Che il Commissario Straordinario in data 23/07/2013 con proprio atto di indirizzo per la gestione della liquidazione delle società partecipate, ha disposto la dismissione di tutte le partecipazioni ad enti e/o società non espressamente previste per legge come obbligatorie;

-Che con Delibera del Consiglio Provinciale n.46 del 10.02.2012 si è deliberato di fuoriuscire dalla Società Centro Mercantile S.c.p.A cedendo le quote detenute da questo Ente ;

- Che il valore nominale unitario delle quote della Società Centro Mercantile S.c.p.A. è pari a € 10,00, come da bando che si allega al presente atto per farne parte integrante;

#### **VISTO**

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

- l'art. 13, D.L. n. 223/2006 (conv. con modifiche dalla L. 4.08.2006 n. 248-e dagli art. 1, co. 720, l. 27.12.2006, n. 298; art. 1-8, co. 4-septies, -DL 29.11.2008, n. 1-85; art. -48, co. 1, L.23.07.2009, n. 99);

- l'art. 23-bis, D.L. n. 112/2008, ai sensi dell'art. 14, c. 32, L. n. 122/2010 di conversione 78/2010; né essa è soggetta al D.P.R. 7 settembre 2010, n. 168 ("Regolamento in materia di servizi pubblici locali di rilevanza economica, a norma dell'articolo 23-bis, comma 10, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133);

- la L. 147/2013 c.d. "legge di stabilità 2014" che all'art. 1, comma 569, recita: " Il termine di trentasei mesi fissato dal comma 29 dell'articolo 3 della legge 24 dicembre 2007, n. 244, è prorogato di dodici mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge, decorsi i quali la partecipazione non alienata mediante procedura di evidenza pubblica cessa ad ogni effetto omississ".

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n.16 e n.17 del 30.01.2014 con le quali sono stati approvati il "Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità 2014-2016" e il "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2014-2016" della Provincia Regionale di Messina;

**VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

#### **PROPONE**

Per quanto in premessa,

- di cedere, secondo le modalità indicate in premessa e nel bando l'intera partecipazione detenuta dalla Provincia Regionale di Messina nella Società Centro Mercantile S.c.p.A pari a 620 azioni, al prezzo di € 6.200,00 ;

- di approvare il bando "Avviso di gara a procedura ad evidenza pubblica per la cessione di azioni e/o quote di società partecipate dalla Provincia Regionale di Messina dichiarate dismissibili ai sensi e per gli effetti dell'art.3 commi 27-29 legge 244/2007 ess.mm.ii"

- di delegare il Dirigente dell'Ufficio Speciale Dismissione Partecipate, Arch. Francesco Aliorandi, alla stipula degli atti in esecuzione a quanto stabilito dalla presente determinazione.

Il Responsabile del procedimento



#### **IL DIRIGENTE**

VISTA la superiore proposta;

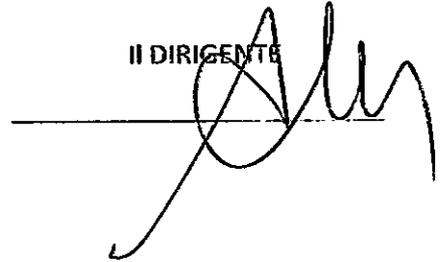
CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

**DETERMINA**

- di cedere, secondo le modalità indicate in premessa e nel bando l'intera partecipazione detenuta dalla Provincia Regionale di Messina nella Società Centro Mercantile S.c.p.A pari a 620 azioni , al prezzo di € . 6.200,00;
- di approvare il bando "Avviso di gara a procedura ad evidenza pubblica per la cessione di azioni e/o quote di società partecipate dalla Provincia Regionale di Messina dichiarate dismissibili ai sensi e per gli effetti dell'art.3 commi 27-29 legge 244/2007 ess.mm.ii"

il 04. 05. 2015

II DIRIGENTE

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right. The signature is written over a horizontal line.





# Provincia Regionale di Messina

Denominata "Libero Consorzio Comunale"

Ai sensi della L.R. n.8/2014

IX Direzione Infrastrutture Territoriali e Datore di Lavoro  
Ufficio Speciale Dismissione Partecipate

C.A.P. 98122 - Tel. (090) 7761204 - Fax (090) 7761578 - C.F. 80002760835

## Avviso di gara ad evidenza pubblica per la cessione di quote della Società Centro Mercantile S.c.p.A.

Si rende noto che in esecuzione della deliberazione Dirigenziale n. 46 del 10.02.2012 questo Ente intende offrire in vendita, mediante procedura ad evidenza pubblica, le proprie quote di partecipazione nella seguente società:

Denominazione: Centro Mercantile S.c.p.A  
Capitale sociale: € 3.000.000,00  
Quota di partecipazione della Provincia Regionale: 6,01% di capitale sociale  
Valore nominale delle quote di partecipazione della Provincia : € 6.200,00  
Prezzo base di gara : € 6.200,00

La gara avrà luogo presso la Provincia Regionale Palazzo degli Uffici sito in via XXIV Maggio il giorno 25.06.2013 alle ore 10.00

E sarà aggiudicata ad asta pubblica, esperita con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto alla base d'asta, ai sensi degli art.73 lettera c) e 76 R.D. n.827/1924.

### Capo A- Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente gara i seguenti soggetti:

- persone fisiche,
- titolari di impresa individuale, società, enti pubblici o privati o pubbliche amministrazioni di cui all'art.1 comma 2 D.Lgs 165/2001.

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti e trovarsi nelle condizioni atte a contrarre con la Pubblica Amministrazione previste dalle vigenti disposizioni di legge, elencate nel modello di domanda di partecipazione **Allegato A** del presente avviso.

### Capo B- Modalità e termini di presentazione delle offerte

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire, a mano o a mezzo corriere o agenzia di recapito autorizzata presso l'Ufficio Protocollo della Provincia Regionale - Denominata Libero Consorzio Comunale- **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 19.06.2013** negli orari d'ufficio (dal Lunedì al Venerdì dalle 9,00 alle 12,00), plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura nel quale dovrà essere inclusa tutta la documentazione di seguito elencata. prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta.

Recapito mediante spedizione di raccomandata A.R. al seguente indirizzo: IX Direzione "infrastrutture Territoriali e Datore di Lavoro" –Ufficio Speciale "Dismissione Partecipate".

Sull'esterno del plico, oltre alla precisa indicazione del mittente, dovrà essere chiaramente apposta la seguente dicitura:

**" OFFERTA PER LA GARA AD EVIDENZA PUBBLICA DEL GIORNO 25.06.2015  
RELATIVA CESSIONE DI QUOTE DELLA SOCIETA' CENTRO MERCANTILE  
S.c.p.A**

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Le offerte che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire oltre l'anzidetto termine, non saranno prese in alcun modo in considerazione.

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A- Documentazione" e "B- Offerta economica".

La **BUSTA A** dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. **Domanda di partecipazione alla gara**, contenente dichiarazione sostitutiva ai sensi artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, avente a **pena di nullità** il contenuto di cui al modello **Allegato A** al presente avviso, corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;

2. Ricevuta in originale del deposito cauzionale effettuato, di valore pari al 10% dell'importo a base d'asta.

Il versamento dovrà essere eseguito a favore della Provincia Regionale di Messina- Denominata "Libero Consorzio Comunale"- Servizio tesoreria ( IBAN: IT 81 B 02008 16511 000101387761) indicando la causale.

**Detto deposito non può essere costituito né mediante fideiussione bancaria né mediante polizza fidejussoria assicurativa**

**Nel caso in cui l'offerta agisca per procura, dovrà essere allegato originale o copia conforme della procura stessa.**

La **BUSTA B** dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. **Offerta economica redatta in bollo da € 14,62** e in lingua italiana, sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione, con indicazione del prezzo offerto, così in cifre come in lettere, espresso in aumento rispetto alla base d'asta, senza abrasioni o correzioni di sorta.

In caso di divergenza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta dovrà contenere la dichiarazione che trattasi di offerta incondizionata, vincolante e irrevocabile per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, previsto dal presente avviso.

**Si consiglia di redigere l'offerta utilizzando il FAC-SIMILE allegato B) al presente avviso di gara o in ogni caso in conformità ad esso.**

### **Capo C- Modalità di effettuazione della gara e aggiudicazione**

L'asta sarà esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta, ai sensi degli art.73 lettera c) e 76 R.D. n.827/1924, vale a dire con l'aggiudicazione ad unico e definitivo incanto al concorrente che avrà offerto il maggior aumento sul prezzo a base di gara, non intendendo questa Amministrazione ammettere offerte in diminuzione rispetto al prezzo base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia pervenuta una sola offerta valida. In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art.77 R.D. 827/24.

L'aggiudicazione effettuata in sede di gara si intende provvisoria: Essa avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per la Provincia Regionale "Denominata Libero Consorzio Comunale" gli effetti obbligatori sono subordinati all'espletamento infruttuoso delle procedure prevista al **Capo D** del presente avviso e alla verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario provvisorio in sede di gara.

Intervenuta l'aggiudicazione definitiva, il deposito cauzionale di cui al Capo B sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari, restando vincolato per l'aggiudicatario fino alla stipula del relativo contratto, coprendo la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

### **Capo D- Diritto di prelazione**

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, la Provincia Regionale di Messina denominata "Libero consorzio Comunale" provvederà a notificare mediante raccomandata, nelle forme previste dallo statuto societario le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria.

Prima di poter effettuare l'aggiudicazione definitiva si dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti dei soci in relazione alla clausola di prelazione.

L'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare, nei confronti della Provincia Regionale di Messina, alcun diritto o titolo per l'aggiudicazione definitiva se i soci della Società si siano avvalsi del diritto. Nel caso in cui a seguito dell'esercizio del diritto di prelazione, non avvenga l'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario provvisorio avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale e non potrà vantare altra pretesa nei confronti della Provincia Regionale di Messina denominata "Libero Consorzio Comunale".

### **Capo E- Stipula del contratto di cessione**

Decorso i termini stabiliti dalla Statuto societario per l'esercizio del diritto di prelazione, come sopra esplicitato, senza che alcuno degli aventi diritto lo abbia esercitato, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

La Provincia Regionale comunicherà con lettera raccomandata A/R, l'esito all'aggiudicatario provvisorio.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 giorni dal ricevimento della missiva, il nome del Notaio o Istituto di Credito o intermediario abilitato presso il quale intende stipulare il contratto di cessione.

La mancata o non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che dovrà avvenire entro 30 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario la decadenza dall'acquisto con conseguente violazione

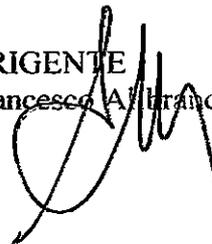
dei doveri di responsabilità precontrattuale e il diritto per la Provincia di incameramento della cauzione, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni etc, sono a carico dell'aggiudicatario giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e ss.mm.ii..

Il contraente dovrà versare l'intero prezzo di vendita per ogni lotto aggiudicato in via definitiva presso la Tesoreria Provinciale (IBAN IT 81 B 02008 16511 000101387761) intestato alla Provincia Regionale di Messina denominata "Libero Consorzio Comunale" entro la data di stipula del contratto al netto della cauzione. Copia della ricevuta del versamento dovrà essere esibita al Notaio o all'intermediario affinché ne sia dato atto nel contratto.

Tutte le informazioni e la documentazione relativa alla presente gara potranno essere acquisite presso l'Ufficio Speciale "Dismissioni Partecipate" della Provincia Regionale via XXIV Maggio ( 090 7761204-758)

IL DIRIGENTE  
Arch. Francesco A. Irandi



Milazzo 19.05.2015 *lrao*



# Provincia Regionale di Messina

Denominata "Libero Consorzio Comunale"

Ai sensi della L.R. n.8/2014

IX Direzione Infrastrutture Territoriali e Datore di Lavoro

Ufficio Speciale Dismissione Partecipate

C.A.P. 98122 - Tel. (090) 7761204 - Fax (090) 7761578 - C.F. 80002760835

## Bando di gara per la cessione di quote della Società

Il Dirigente della IX<sup>^</sup> Direzione-Ufficio Speciale "Dismissione Partecipate"

### RENDE NOTO CHE

In esecuzione della deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale n.120 del 24.09.2014, si intende procedere alla vendita della propria quota di partecipazione nella Società centro Mercantile S.c.p.A.

### DESCRIZIONE DELLA SOCIETA'

La Società Centro Mercantile S.c.p.A. ha un capitale sociale di €. 3.000.000,00 di cui versato €. 157.400,00, ha come oggetto sociale lo svolgimento delle seguenti attività, come da statuto:

- " Ha per oggetto la gestione del Centro Mercantile realizzato nel comune di Milazzo. L'attività della società è rivolta in via preferenziale alle imprese soci"

### ENTE CEDENTE

Provincia Regionale di Messina denominata "Libero Consorzio Comunale" XI<sup>^</sup> Direzione " Infrastrutture Territoriali e Datore di Lavoro" Ufficio Speciale "Dismissione Partecipate", Tel. 0907761204/758 – fax 0907761758, sito internet: [www.provincia.messina.it](http://www.provincia.messina.it), in qualità di cedente. L'Amministrazione individua quale Responsabile del Procedimento il Dirigente della IX<sup>^</sup> Direzione Arch. Francesco Alibrandi, tel. 090 7761204, fax 0907761758. e-mail: [l.rao@provincia.messina.it](mailto:l.rao@provincia.messina.it)

### OGGETTO DELLA CESSIONE

La cessione ha ad oggetto l'intera quota di partecipazione della Provincia Regionale di Messina nella società "Centro Mercantile S.c.p.A" pari al 6,01% del capitale sociale, per un prezzo a base d'asta pari ad €. 6.200,00

La Provincia procederà ad aggiudicazione provvisoria e successivamente a quella definitiva.

Il responsabile del provvedimento ha provveduto con nota n. 11928/15 del 31.03.2015 (inviata tramite pec) a comunicare alla società ed ai soci il proprio intendimento all'alienazione della quota.

Il diritto di prelazione potrà essere esercitato dagli altri soci sul prezzo finale di aggiudicazione entro 30 gg. Dalla medesima. Tale termine decorrerà dalla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione sul sito istituzionale dell'Ente:

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La cessione sarà effettuata previo esperimento di pubblico incanto ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base di gara.

E' in facoltà della Provincia Regionale di procedere ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.. In caso di mancata aggiudicazione il concorrente non potrà avanzare alcun diritto o pretesa a titolo di risarcimento o indennizzo.

L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio della migliore offerta.

## **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Saranno ammessi a partecipare alla gara, nel rispetto dello Statuto della Società Centro Mercantile S.c.p.A gli Enti pubblici o privati, purché dotati di soggettività giuridica regolarmente costituiti ai sensi di legge, le persone fisiche.

## **CONTENUTO DELL'OFFERTA**

Contestualmente alla domanda di partecipazione e i suoi allegati i soggetti interessati dovranno trasmettere un'offerta economica di prezzo di acquisto della quota globale posta in vendita, pari al 20% del capitale sociale, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto acquirente.

Il prezzo a base di gara è pari a €. 6.200,00.

L'offerta non è frazionabile, ovvero deve riferirsi all'intera quota in alienazione.

## **CONDIZIONI GENERALI DI AMMISSIONE DELLE OFFERTE**

La Provincia Regionale denominata "Libero Consorzio Comunale", si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente. La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la mancata stipula del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

L'offerta presentata è vincolante e irrevocabile per il periodo di 6 (sei) mesi decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta. Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dall'aggiudicazione.

Nel caso l'offerta venga presentata da più soggetti la stessa dovrà essere firmata da ciascun soggetto che intende partecipare all'asta, congiuntamente agli altri. Ciascun soggetto dovrà presentare la documentazione amministrativa di cui ai punti successivi e dovrà, inoltre, identificare la sua parte nella comunione. Se non verrà indicata la quota percentuale di partecipazione i soggetti dichiaranti si considereranno solidamente obbligati in parte uguali.

L'aggiudicazione è disposta in via provvisoria sino alla verifica delle dichiarazioni e certificazioni prodotte. Qualora tale verifica dia esito negativo, l'aggiudicazione provvisoria sarà annullata. Mentre l'aggiudicazione provvisoria è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, la Provincia è impegnata solo dopo la stipula del contratto.

Non saranno comunque ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto, sia singolarmente che congiuntamente ad altri soggetti collegati.

## TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I plichi contenenti la documentazione e l'offerta dovranno pervenire, a mezzo raccomandata entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 30 gg. successivo a quello di pubblicazione dell'estratto del presente avviso. Al fine del rispetto del termine di cui sopra farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico al Protocollo Generale dell'Ente.

Resta facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi che vanno recapitati esclusivamente all'Ufficio Protocollo della Provincia Regionale sita in via XXIV MAGGIO 98121 Messina nel rispetto del termine perentorio di cui sopra .

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittenti. La Provincia declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto. I soggetti partecipanti saranno esclusi dalla gara anche qualora i plichi predetti pervenissero lacerati, non sigillati o risultassero privi delle firme o queste non fossero apposte nel modo sopra indicato, oppure qualora la busta non contenesse le prescritte indicazioni.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Tutta la documentazione va presentata per iscritto, esclusivamente in lingua italiana, indirizzando il plico a : PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA denominata "Liberio Consorzio Comunale" – IX^Direzione infrastrutture Territoriali e Datore di Lavoro- Ufficio Speciale "Dismissioni Partecipate" via XXIV MAGGIO 98121 Messina.

Il plico deve essere chiuso, sigillato e controfirmato su ogni lembo di chiusura da parte del Legale Rappresentante.

Detto plico dovrà recare all'esterno:

1. indicazioni del mittente e cioè : denominazione o ragione sociale, ovvero nome e cognome di colui che presenta l'offerta, la sede legale e partita IVA;
2. dicitura: **gara per la cessione della quota della Società Centro Mercantile S.c.p.A.;**

Il plico dovrà contenere al suo interno, **pena esclusione**, due buste separate, sigillate e controfirmate, riportanti le seguenti diciture:

Busta n.1 : "documentazione amministrativa per la gara per la cessione della quota della società "Centro Mercantile S.c.p.A" ;

Busta n.2 : "offerta economica per la gara per la cessione della quota della società "Centro Mercantile S.c.p.A"

Nella Busta n.1 devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. autocertificazione resa dal legale rappresentante, ai sensi del DPR 28/12/2000 n.445, attestante:
  - l'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, con indicazione degli estremi dell'iscrizione, del codice fiscale, della partita IVA, della denominazione e della sede legale, dell'oggetto dell'attività;
  - che non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
  - che non è stata applicata nei propri confronti alcuna pena accessoria ovvero sanzione interdittiva prevista dalle vigenti normative, comportante l'incapacità a contrarre con i P.A.;
  - che chi sottoscrive l'offerta ha la facoltà di obbligare l'Ente o l'Azienda che rappresenta, specificando l'atto dal quale è attribuita la facoltà stessa ( ad esempio delibera di Consiglio, statuto ,ecc.);
  - di aver preso cognizione di tutte le condizioni riportate nel bando di gara e di accettarle incondizionatamente;

- di aver preso visione dello Statuto sociale della società "Centro Mercantile S.c.p.A." di impegnarsi a corrispondere il prezzo d'acquisto all'atto di stipulazione del contratto;
  - che l'offerta presentata è vincolante ed irrevocabile fino a 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta;
  - la dichiarazione di aver preso visione delle prescrizioni contenute nello Statuto della Società e di piena accettazione delle condizioni in esso contenute;
  - l'indicazione dell'indirizzo completo (corredato da numero di telefono, del numero di fax e e-mail) al quale la Provincia dovrà effettuare le comunicazioni di gara;
2. fotocopia del documento d'identità o di riconoscimento del sottoscritto in corso di validità:

Nella busta n.2 dovrà essere inserita:

l'offerta economica redatta in lingua italiana, firmata dal Legale Rappresentante (o da chi ha i poteri di rappresentare o impegnare lo stesso) riportante:

- le complete generalità dell'offerente oltre il codice fiscale e la partiva IVA;
- l'indicazione "gara per la cessione della società Centro Mercantile S.c.p.A";
- il prezzo offerto relativamente alla quota di partecipazione oggetto di gara.

Nell'offerta dovrà essere indicato l'importo in lettere ed in cifre. In caso di discordanza sarà ritenuto valido, tra i due, quello più favorevole alla Provincia Regionale;

Non saranno ammesse offerte d'importo inferiore al prezzo a base d'asta riportato nel bando stesso.

## **MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA SELEZIONE**

L'espletamento della presente gara è affidato ad una Commissione, composta da n.3 membri, che sarà nominata dal Dirigente responsabile.

La gara sarà esperita presso l'Ufficio del Dirigente della IX Direzione - via XXIV Maggio - 4° piano. La Commissione constatata la conformità formale dei plichi a quanto stabilito dal bando nonché l'integrità dei plichi stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

La busta n.2 relativa all'offerta economica sarà aperta solo ed esclusivamente se la documentazione contenuta nella busta n.1 attesterà il possesso dei requisiti indicati nel presente bando; in caso contrario l'offerente sarà escluso dalla gara e non si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Il Presidente della Commissione procederà alla lettura a voce alta delle offerte economiche, tra le valide, pervenute. Lette le offerte economiche, il Presidente di gara indicherà, fra le offerte valide pervenute, quelle più alte. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che abbia offerto il maggior prezzo, che dovrà comunque essere pari o superiore al prezzo minimo d'asta indicato in precedenza. Il Presidente procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in caso di una sola offerta utile e valida purché superiore o uguale al prezzo base d'asta. Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, il Presidente inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica una ulteriore offerta migliorativa.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per la Provincia Regionale denominata "Libero Consorzio Comunale" gli obblighi sono subordinati all'espletamento della procedura prevista ai precedenti paragrafi, nonché alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale.

La Provincia si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

## **STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Entro il termine della comunicazione, da parte della Provincia regionale denominata "Libero Consorzio Comunale", dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà, a pena di revoca della stessa, far pervenire la quietanza di versamento e tutta la documentazione ritenuta utile dall'Ufficio Contratti della Provincia per la vendita della quota e la stipulazione del contratto.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario, lo stesso si intenderà decaduto dalla gara, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese, diritti, tasse e imposte, inerenti e conseguenti la stipula del contratto di trasferimento.

## **PREZZO DI ACQUISTO**

L'aggiudicatario deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita presso la Tesoreria Provinciale entro la data di stipulazione contrattuale, pena la decadenza da ogni altro diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.

## **ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE**

Per qualsiasi ulteriore informazione di carattere amministrativo, ci si potrà rivolgere all'Ufficio Speciale "Dismissione Partecipate", presso la IX Direzione via XXIV Maggio 93121 Messina, Tel.0907761204/758 e.mail: [l.rao@provincia.messina.it](mailto:l.rao@provincia.messina.it)

## **TUTELA DELLA PRIVACY**

I dati personali conferiti dai contraenti ai fini della partecipazione alla procedura concorsuale saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e dell'eventuale stipulazione del contratto secondo le modalità e le finalità di cui al D.Lgs.196/2003.

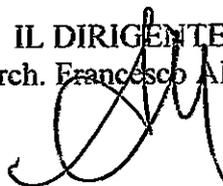
## **DISPOSIZIONI VARIE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, il Foro competente è individuato nell'Autorità Giudiziaria di Messina.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando, sarà fatto riferimento a tutte le altre norme vigenti in materia.

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'Albo pretorio e sul sito web della Provincia regionale di Messina denominata "Libero Consorzio Comunale" [www.provincia.messina.it](http://www.provincia.messina.it)

IL DIRIGENTE  
Arch. Francesco Alibrandi



E' COPIA CONFORME  
AL SUO ORIGINALE

data 19.05.2015 Re

ALLEGATO A)

SPETT. le Provincia Regionale di  
Messina denominata "Libero  
Consorzio Comunale"  
Via XXIV MAGGIO  
98121 Messina

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA CESSIONE DI QUOTE  
DELLA Società Centro Mercantile S.c.p.A.**

Il sottoscritto .....  
nato a ..... il .....  
residente in .....  
via/piazza .....  
codice fiscale .....  
(se persona giuridica)  
in qualità di<sup>1</sup> .....  
di .....  
con sede in .....  
con codice fiscale n. ....  
con partita IVA n. ....

**CHIEDE**

di partecipare alla gara indicata in oggetto.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA:**

(se persona fisica)

- a. l'assenza nei propri confronti di iscrizioni nel Casellario Giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b. l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui agli artt. 67 comma 1 lett. da a) a g) e 76 comma 8 D.Lgs. 159/2011;

<sup>1</sup> Precisare la carica

*(se persona giuridica)*

- a. **(in caso di impresa)** che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di..... per la seguente attività..... ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
- a. natura giuridica .....
  - b. denominazione.....
  - c. data di iscrizione: .....
  - d. durata : .....
  - e. titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari<sup>2</sup>;
- b. **(in caso di impresa)** che in particolare l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione risultante da una procedura di natura concorsuale, e che non è in corso nessuna di tali procedure, né risulta verificatasi nell'ultimo quinquennio;
- c. l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, a proprio carico e a carico degli altri soggetti che rivestono la qualifica di legali rappresentanti;
- d. l'assenza nei confronti della società/Ente e dei suoi legali rappresentanti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui agli artt. 67 comma 1 lett. da a) a g) e 76 comma 8 D.Lgs. 159/2011;

*(in entrambe i casi)*

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta del presente avviso;
- di aver esaminato tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla presentazione dell'offerta.

N° telefonico \_\_\_\_\_

N° di fax \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

**FIRMA LEGGIBILE**

**N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.**

<sup>2</sup> Indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza

MARCA  
DA BOLLO

RECESSIONE  
AL SOLO ORIGINALE  
19.05.2015

ALLEGATO B)

SPETT. le Provincia Regionale  
di Messina denominata "Libero  
Consorzio Comunale"  
Via XXIV Maggio  
98121 Messina

**OFFERTA PER GARA RELATIVA ALLA CESSIONE DI QUOTE DELLA  
Società Centro Mercantile S.c.p.A.**

Il sottoscritto .....  
nato a..... il.....  
residente in .....  
via/piazza.....  
codice fiscale .....  
(se persona giuridica)  
in qualità di<sup>1</sup> .....  
di impresa.....  
con sede in.....  
con codice fiscale n.....  
con partita IVA n.....

**DICHIARA DI OFFRIRE**

Per l'acquisto delle quote della Società Centro Mercantile S.c.p.A. pari al 6,01% del capitale sociale, il prezzo complessivo di

€ \_\_\_\_\_ (in cifre)

(Euro \_\_\_\_\_ (in lettere)

**DICHIARA ALTRESI'**

Che la presente offerta è incondizionata, vincolante e irrevocabile per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, previsto dall'avviso di gara

Messina, li \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile e per esteso)

<sup>1</sup> Precisare la carica /qualifica.